

ANEXOS - Lista de Chequeo – Obra Edificio Central Municipalidad de Bell Ville (Córdoba)

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental		
Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
A. Aspectos Generales. Notificaciones y Seguridad del Trabajador		
a. Las agencias de inspección de la construcción (y medio ambiente de corresponder) así como las comunidades en el área de influencia de las obras, han sido informadas sobre las próximas actividades.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. La comunidad (entorno inmediato) ha sido notificada de los trabajos a través de los medios y/o en lugares accesibles al público.	<input checked="" type="checkbox"/>	
c. Todos los permisos legales, tales como la extracción o aprovisionamiento de áridos, uso de recursos, disposición de residuos, han sido obtenidos para las obras.	<input checked="" type="checkbox"/>	
d. Todo el trabajo será hecho de manera segura y disciplinada, diseñado para minimizar los impactos sobre la comunidad (entorno inmediato), los vecinos residentes y el medio ambiente	<input checked="" type="checkbox"/>	
e. La empresa encargada de las obras cumplirá con toda la normativa de seguridad e higiene y riesgos en el trabajo, gestionando, generando y manteniendo la documentación, certificaciones y registros correspondientes.	<input checked="" type="checkbox"/>	
f. La apropiada señalización del sitio informará a los trabajadores sobre las normas y reglamentos claves a seguir.	<input checked="" type="checkbox"/>	
g. otros	<input type="checkbox"/>	
B. Actividades Generales de Construcción o Rehabilitación		
- Calidad del Aire		
a. Durante la demolición de interiores usar conductos para residuos de obra por encima del primer piso.	<input type="checkbox"/>	No hubo demoliciones.
b. Mantener los escombros de la demolición en un área controlada y rociar con agua para reducir el polvillo.	<input type="checkbox"/>	Por el tipo de obra no hubo escombros.
c. Suprimir el polvo durante la perforación neumática/demolición de paredes rociando permanentemente con agua y/o instalando pantallas de polvo en el lugar.	<input type="checkbox"/>	No hubo demoliciones.
d. Mantener las zonas cercanas a los lugares de obra libres de escombros para minimizar el polvillo.	<input type="checkbox"/>	No hubo escombros.
e. No habrá quemas de materiales o desechos.	<input checked="" type="checkbox"/>	
f. No habrá exceso de vehículos de obra con motor encendido en el lugar de construcción.	<input checked="" type="checkbox"/>	
g. Los vehículos y maquinarias estarán en buen estado de mantenimiento, con sus verificaciones obligatorias al día.	<input type="checkbox"/>	No hubo maquinaria asignada a la obra.
h. otros	<input type="checkbox"/>	
- Ruido		
a. Los ruidos de obra estarán limitados a los horarios restringidos acordados con la comunidad (entorno inmediato) y dentro de las franjas permitidas por la normativa aplicable.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. Durante las operaciones las tapas de motores de generadores, compresores mecánicos deberán estar cerrados, y los equipos ubicados lo más lejos posible del área de tránsito de las personas en general.	<input type="checkbox"/>	No se uso este tipo de máquinas.
c. Los ruidos emitidos al entorno cumplirán con la normativa municipal.	<input checked="" type="checkbox"/>	
d. otros	<input type="checkbox"/>	

Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
- Calidad del Agua		
a. Se establecerán medidas apropiadas de control de erosión y sedimentos en el sitio de obras tales como fardos y/o vallas para evitar que los sedimentos se desplacen fuera del mismo.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. Los efluentes de las instalaciones sanitarias de los trabajadores, según su tipo, serán gestionadas adecuadamente.	<input checked="" type="checkbox"/>	
c. otros	<input type="checkbox"/>	
- Gestión de Residuos		
a. Se identificarán sitios y condiciones de almacenamiento de residuos para los principales tipos de desechos previstos que surgen en las distintas actividades de obra.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. Se separarán los residuos minerales de la construcción y demolición (escombros) de los residuos generales orgánicos e inertes, líquidos y químicos, clasificándolos y guardándolos en contenedores adecuados y debidamente identificados en el sitio.	<input type="checkbox"/>	No lo requería el tipo de trabajo
c. Todos los residuos generados en las obras serán recolectados y almacenados temporariamente de forma apropiada, y su gestión y disposición final se realizará, de acuerdo a cada tipo, conforme la legislación aplicable.	<input checked="" type="checkbox"/>	
d. Los registros de la disposición de residuos serán mantenidos como prueba de su gestión apropiada.	<input checked="" type="checkbox"/>	
e. Se extremarán las medidas para minimizar la generación de residuos y siempre que sea posible el Contratista procurará reutilizar los materiales viables y apropiados (excepto materiales con contenidos de asbestos, madera tratada con preservantes).	<input checked="" type="checkbox"/>	
f. otros	<input type="checkbox"/>	
C. Gestión de desechos con contenidos de asbestos		
Se utilizará personal capacitado para identificar y eliminar de manera selectiva y adecuada los aislamientos o elementos estructurales del edificio que contengan asbestos antes de proceder al desmantelamiento o demolición. Los residuos con contenidos de asbestos generados como producto de estas tareas serán gestionados conforme la normativa aplicable.	<input type="checkbox"/>	No hizo falta por el tipo de trabajo que se ejecutó.
D. Gestión de materiales de obra		
a. Se programarán las actividades de forma adecuada para minimizar, dentro de lo posible, el acopio de materiales de construcción en el sitio de obra.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. Los materiales de construcción en el sitio de obra se acopiarán separados, en lugares apropiados, ordenados y, según su tipo, con la debida protección para evitar la emisión de material particulado.	<input checked="" type="checkbox"/>	
c. Los materiales como pinturas, grasas y solventes se almacenarán en recipientes adecuados, con indicación de su contenido (preferentemente etiquetas originales) y tapados. El lugar de almacenamiento contará con ventilación y un extinguidor apropiado para el control de potenciales incendios.	<input checked="" type="checkbox"/>	
d. otros	<input type="checkbox"/>	
E. Seguridad de Tránsito en Obra		
a. El Contratista asegurará que el sitio de la construcción esté debidamente asegurado y que el tránsito relacionado con la construcción esté regulado. Esto incluye pero no se limita a:		
- Señalización, carteles de advertencia, barreras. El sitio será claramente visible y el público estará advertido sobre todos los riesgos potenciales.	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Se proveerán pasajes y cruces peatonales seguros donde interfiera el tráfico de la construcción.	<input type="checkbox"/>	No hubo interferencia, el trabajo se realizo en el techo.
- Las horas de trabajo se adecuarán a los patrones de la actividad habitual desarrollada en el edificio. Por ejemplo, se evitarán las actividades riesgosas en horarios de entrada, descansos o salida de los asistentes al establecimiento.	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		

Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
- Se garantizará el acceso seguro y continuo al local durante las actividades de renovación, en caso que el edificio esté activo.	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Se evitarán las actividades principales de transporte en horarios de traslado de ganado.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
b. otros	<input type="checkbox"/>	

F. Protección de hábitats naturales y especies arbóreas

a. Si las obras se localizan en, o en el entorno inmediato de, un área designada o reconocida como protegida, notificar y obtener las aprobaciones o permisos de las autoridades competentes y abordar las actividades de construcción de acuerdo con la normativa aplicable y directivas específicas de la autoridad.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
b. Los hábitats naturales reconocidos y áreas protegidas en el entorno inmediato del sitio de obras no serán dañados ni explotados. El personal tendrá estrictamente prohibido cazar, acampar, cortar vegetación, u otras actividades perjudiciales.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
c. Los humedales, mallines y cursos de agua cercanos serán protegidos de las escorrentías provenientes del sitio de construcción, con medidas apropiadas de control de erosión y sedimentos tales como, pero no limitados a, fardos, trincheras y/o vallas.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
d. No existirán zonas de préstamo de suelos, canteras o sitios de descarga de desechos en o en el área de influencia de hábitats naturales, especialmente de áreas protegidas.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
e. Las actividades del proyecto no alterarán en lo posible los árboles existentes en el predio. En caso de corresponder, obtener los permisos para la tala de árboles.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
f. Los árboles de gran porte o de valor estético o cultural serán marcados y cercados con una valla, evitando cualquier daño a troncos, follaje y raíces.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
g. otros	<input type="checkbox"/>	

G. Protección de bienes culturales físicos

a. Si el edificio ostenta valor patrimonial, asegurar que se cumplan las especificaciones de diseño en todo lo vinculado a la protección de la edificación o condiciones de tal valor patrimonial.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. Si el edificio se localiza en, o en el entorno inmediato de, un área designada o reconocida de valor patrimonial (histórico, arqueológico, cultural, étnico, religioso o de cualquier otra condición valuable), notificar y obtener las aprobaciones o permisos de las autoridades competentes y abordar las actividades de construcción de acuerdo con la normativa aplicable y directivas específicas de la autoridad.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
c. Ante el hallazgo fortuito de elementos de valor patrimonial durante las actividades de excavación o construcción, se deberá notificar inmediatamente a la inspección (quien contactará a las autoridades competentes), y se deberán demorar o modificar las actividades a fin de preservar dichos hallazgos, conforme las pautas que brinde la autoridad competente.	<input type="checkbox"/>	No corresponde.
f. otros	<input type="checkbox"/>	

H. Relaciones con la comunidad

a. Se dará aviso a la comunidad (entorno inmediato) del inicio de las actividades de construcción y de las instancias particulares durante el avance de las obras.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. Se establecerán mecanismos y procedimientos para la recepción de inquietudes y quejas de la comunidad, y la debida atención de las mismas. Los mecanismos y procedimientos podrán incluir, pero no limitarse a:	<input checked="" type="checkbox"/>	
- cartelería con datos del contratista y números telefónicos u otros medios disponibles para contactos.	<input checked="" type="checkbox"/>	
- cartelería con datos de la oficina a cargo de la ejecución / supervisión de las obras y números telefónicos y demás medios disponibles para contactos (dirección de email, buzones de sugerencias, libro de quejas, entrevistas in situ con la supervisión u otras personas designadas al efecto, etc).	<input checked="" type="checkbox"/>	

Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental		
Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
- libros de registro de las inquietudes o quejas recibidas y las medidas tomadas para su resolución.	<input checked="" type="checkbox"/>	
- designación de responsabilidades por parte del organismo competente del establecimiento para el registro, seguimiento y resolución documentada de las inquietudes o quejas recibidas.	<input checked="" type="checkbox"/>	
c. otros	<input type="checkbox"/>	

Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 2 – Programa de Seguimiento y Control de las Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Parámetros a monitorear	No aplica	Si aplica. Nivel cumpl.			Descrip. complem. de la respuesta y recomend.
		Bajo	Medio	Alto	
Seguridad y salud ocupacional					
Existe documentación, certificaciones y registros que demuestran el cumplimiento de la normativa aplicable sobre higiene y seguridad y riesgos del trabajo.				X	
El personal que trabaja en la obra posee todos los elementos de protección personal según el tipo de actividad que realiza.				X	
Se cuenta con un plan de contingencia claro para cada tipo de riesgo identificado, tanto para la protección de los trabajadores, como para la comunidad (entorno inmediato) y el medio ambiente. Los elementos requeridos para la implementación de dichos planes están disponibles en el sitio de obras. Los trabajadores conocen y están entrenados en el plan.				X	
La obra cuenta con la cartelería informativa correspondiente de prevención y de actuación ante contingencias.				X	
El obrador se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado.				X	
El personal cuenta con instalaciones sanitarias adecuadas en número, calidad y condiciones de aseo.				X	
Otros parámetros a monitorear.					
Manejo de escombros y residuos					
Los escombros son retirados del frente de obra y almacenados adecuadamente.				X	
Hay separación de escombros: restos de concreto, restos de ladrillo, tierras, material pétreo, madera.				X	
Los acopios de escombros se mantienen debidamente acordonados y cubiertos.				X	
Las zonas verdes y/o de tránsito se encuentran libres de escombros.				X	
Se realiza una adecuada clasificación y almacenamiento de residuos, incluyendo la separación de los materiales que pueden ser reutilizados.				X	
Los residuos se gestionan, según su tipo, conforme la normativa aplicable (por ej., existen registros de entrega del material en escombreras autorizadas, residuos comunes son recolectados y/o dispuestos según los sistemas municipales, etc).				X	
Existen registros de la adecuada manipulación y disposición final de desechos con contenido de asbestos.	X				
Otros parámetros a monitorear.					
Control de emisiones atmosféricas y ruido					
Las zonas alrededor de la obra se observan limpias.				X	
La obra se encuentra debidamente cercada.				X	
Se realizan periódicamente labores de limpieza en los frentes de obra, sectores de tránsito, obrador, y sitios de acopio. Durante estas labores, se humedecen las superficies, para que no existan emisiones de material particulado.				X	

Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 2 – Programa de Seguimiento y Control de las Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Parámetros a monitorear	No aplica	Si aplica. Nivel cumpl.			Descrip. complem. de la respuesta y recomend.
		Bajo	Medio	Alto	
Durante la demolición de edificaciones o estructuras existentes, se usan mallas para evitar la dispersión de material particulado. Se humedecen las superficies que serán demolidas para reducir las emisiones.				X	
Se emplean plástico o lonas impermeables para aislamiento de materiales pulverulentos almacenados.				X	
Existen copias de los certificados de verificación técnica de todos los vehículos relacionados con la obra.	X				
Existe registro del mantenimiento de la maquinaria que no requiere tal revisión.	X				
El tránsito de vehículos y maquinarias en o hacia al interior de la obra se realiza a bajas velocidades.	X				
Existe un programa de uso para la maquinaria o actividades que generan altos niveles de ruido, considerando horarios de trabajo, intervalos y avisos previos a la comunidad (entorno inmediato).	X				
Existen registros de mediciones de ruidos al entorno y las mediciones obtenidas se encuadran dentro de los límites legales.	X				
Otros parámetros a monitorear.					
Prevención de procesos erosivos, control de escorrentías y calidad de suelos y agua					
Existen obras de protección contra la erosión superficial, como barreras o tablestacados, canales para el control de la escorrentía, conformación adecuada de taludes, etc.	X				
Hay medidas para el control de la estabilidad de taludes naturales o creados.	X				
Se respetan los retiros a las corrientes de agua.	X				
Existe algún tipo de barrera que aisle los humedales, cuerpos o corrientes de agua circundantes de los frentes de obra.	X				
Las aguas residuales domésticas de las instalaciones sanitarias de los trabajadores se gestionan apropiadamente (por ej., las aguas residuales de los baños móviles se entregan a una entidad competente que las dispone adecuadamente).	X				
Los acopios de materiales se encuentran lo suficientemente alejados de los cuerpos de agua y áreas ambientalmente sensibles de manera que no se alteren las condiciones existentes antes de la obra.	X				
Se verifican acciones que eviten los vertimientos (deliberados o accidentales) de aceites y otras sustancias contaminantes o residuos de cualquier tipo al suelo, a corrientes o cuerpos de agua.	X				
Otros parámetros a monitorear.					
Seguridad del tránsito en obra					
La obra cuenta con los suficientes avisos preventivos, reglamentarios e informativos.				X	
La señalización se encuentra limpia y en buen estado.				X	
Se tienen habilitados senderos peatonales en el frente de obra, debidamente demarcados y señalizados.	X				Se trabajo en el techo.

Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 2 – Programa de Seguimiento y Control de las Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Parámetros a monitorear	No aplica	Si aplica. Nivel cumpl.			Descrip. complem. de la respuesta y recomend.
		Bajo	Medio	Alto	
Se verifica que las horas de trabajo se adecúan a los patrones de la actividad habitual desarrollada en el edificio y que se garantiza el acceso seguro y continuo al local.				X	
Otros parámetros a monitorear.					
Protección de especies arbóreas, entorno de las obras y bienes patrimoniales					
Se verifica que no se han realizado afectaciones de árboles en el área de obras fuera de aquellas que, eventualmente, hayan sido previstas en el proyecto.				X	
Se cuenta con los permisos y las obras se desarrollan conforme el marco legal y lo establecido por las autoridades de aplicación de áreas protegidas y/o de patrimonio.	X				
Se observa que los árboles de gran porte o de valor cultural se encuentran marcados y vallados.	X				
Se observa cartelería y se verifican instrucciones a los trabajadores con la prohibición de cazar, acampar, cortar vegetación o realizar cualquier otra actividad perjudicial en el entorno de las obras.	X				
Se verifica que las obras en edificios de valor patrimonial se realizan siguiendo estrictamente las pautas específicas de diseño.	X				
Se verifica que la Contratista posee y todo el personal conoce los procedimientos a seguir cuando las obras se realizan en áreas de declarado o reconocido valor patrimonial, y que los trabajadores han comprendido que ante el hallazgo fortuito de elementos de valor patrimonial deben suspender las actividades y dar inmediatamente aviso al jefe de obra.	X				
Otros parámetros a monitorear.					
Gestión de las relaciones con la comunidad					
Se verifica que se ha informado a la comunidad (entorno inmediato) sobre el proyecto de construcción, y sobre las instancias particulares de las obras durante su avance.				X	
Existen carteles con los datos del Contratista y del organismo a cargo de la supervisión de las obras, y números telefónicos y demás medios disponibles para presentar inquietudes, quejas y reclamos.				X	
Hay un registro de inquietudes y quejas y existen evidencias que han sido debidamente atendidas.	X				No existieron quejas.
Otros parámetros a monitorear.					
Comentarios y recomendaciones generales surgidos de la evaluación.					
Nombre completo, cargo y firma del responsable de la evaluación: ING : LORENZO VILLAGRÁN – ENCARGADO DE SEGURIDAD Y EFICIENCIA ELECTRICA – SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS Y AMBIENTE. Fecha de la evaluación: 18 – 01 – 2025.					


Ing. Lorenzo Villagran
 Encargado de Seguridad
 y Eficiencia Eléctrica
 Municipalidad de Bell Ville