

**Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social**

**ANEXOS - Lista de Chequeo – Obra Edificio Centro Municipal Distrito Centro Antonio Berni
(Rosario)**

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
A. Aspectos Generales. Notificaciones y Seguridad del Trabajador		
a. Las agencias de inspección de la construcción (y medio ambiente de correspondencia) así como las comunidades en el área de influencia de las obras, han sido informadas sobre las próximas actividades.	☒	Si, fueron informadas.
b. La comunidad (entorno inmediato) ha sido notificada de los trabajos a través de los medios y/o en lugares accesibles al público.	☒	Los obras fueron anunciadas en las redes social y medios de la municipalidad
c. Todos los permisos legales, tales como la extracción o aprovisionamiento de arena, uso de recursos, disposición de residuos, han sido obtenidos para las obras.	☒	Los residuos fueron retirados por la empresa
d. Todo el trabajo será hecho de manera segura y disciplinada, diseñado para minimizar los impactos sobre la comunidad (entorno inmediato), los vecinos residentes y el medio ambiente.	☒	Es obras seca, rápida y de poco impacto
e. La empresa encargada de las obras cumplirá con toda la normativa de seguridad e higiene y riesgos en el trabajo, gestionando, generando y manteniendo la documentación, certificaciones y registros correspondientes.	☒	
f. La adecuada señalización del sitio informará a los trabajadores sobre los riesgos y reglamentos claves a seguir.	☒	
g. Otras.	☐	

B. Actividades Generales de Construcción o Rehabilitación

- Calidad del Aire		
a. Durante la demolición de interiores usar conductos para residuos de obra por encima del primer piso.	☐	Sin demolición
b. Mantener los escombros de la demolición en un área controlada y rociar con agua para reducir el polvo.	☐	Sin demolición
c. Suprimir el polvo durante la perforación neumática/demolición de paredes rociando permanentemente con agua y/o instalando pantallas de polvo en el lugar.	☐	Sin demolición
d. Mantener las zonas cercanas a los lugares de obra libres de escombros para minimizar el polvo.	☐	Sin demolición
e. No habrá quemaduras de materiales o desechos.	☒	Prohibido en obras municipales
f. No habrá exceso de vehículos de obra con motor encendido en el lugar de construcción.	☒	
g. Los vehículos y maquinarias estarán en buen estado de mantenimiento, con sus verificaciones obligatorias al día.	☒	
h. Otras.	☐	
- Ruido		
a. Los ruidos de obra estarán limitados a los horarios restringidos acordados con la comunidad (entorno inmediato) y dentro de las franjas permitidas por la normativa aplicable.	☒	Se trabajo fuera del horario de atención al público
b. Durante las operaciones las tapas de motores de generadores, compresores mecánicos deberán estar cerrados, y los equipos ubicados lo más lejos posible del área de tránsito de las personas en general.	☒	
c. Los ruidos emitidos al entorno cumplirán con la normativa municipal.	☒	


A. FERNANDO
 SUB DIRECTOR
 DEL TAL. DE OBRAS
 MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
d. otros	☐	
• Calidad del Agua		
a. Se establecerán medidas apropiadas de control de erosión y sedimentos en el sitio de obras tales como fardos y/o valles para evitar que los sedimentos se desplacen fuera del sitio.	☐	No aplica
b. Los efluentes de las instalaciones sanitarias de los trabajadores, según su tipo, serán gestionados adecuadamente.	☐	No aplica
c. otros	☐	
• Gestión de Residuos		
a. Se identificarán ellos y condiciones de almacenamiento de residuos para los principales tipos de desechos previstos que surgen en las distintas actividades de obra.	X	Si, está reglamentado por la Municipalidad
b. Se separarán los residuos minerales de la construcción y demolición (escombros) de los residuos generados orgánicos e inertes, líquidos y químicos, clasificándolos y guardándolos en contenedores adecuados y debidamente identificados en el sitio.	☐	No aplica
c. Todos los residuos generados en las obras serán recolectados y almacenados temporalmente de forma apropiada, y su gestión y disposición final se realizará, de acuerdo a cada tipo, conforme la legislación aplicable.	X	
d. Los registros de la disposición de residuos serán mantenidos como prueba de su gestión apropiada.	X	
e. Se extremarán las medidas para minimizar la generación de residuos y siempre que sea posible el Contratista procurará reutilizar los materiales viables y apropiados (excepto materiales con contenidos de asbestos, madera tratada con preservantes).	X	
f. otros	☐	

C. Gestión de desechos con contenidos de asbestos

Se utilizará personal capacitado para identificar y eliminar de manera selectiva y adecuada los aislamientos o elementos estructurales del edificio que contengan asbestos antes de proceder al desmantelamiento o demolición. Los residuos con contenidos de asbestos generados como producto de estas tareas serán gestionados conforme la normativa aplicable.

☐ No aplica

D. Gestión de materiales de obra

a. Se programarán las actividades de forma adecuada para minimizar, dentro de lo posible, el acopio de materiales de construcción en el sitio de obra.

X

si

b. Los materiales de construcción en el sitio de obra se acopiarán separados, en lugares apropiados, ordenados y, según su tipo, con la debida protección para evitar la emisión de material particulado.

X

Obra seca

c. Los materiales como pinturas, grasas y solventes se almacenarán en recipientes adecuados, con indicación de su contenido (preferentemente etiquetas originales) y tapados. El lugar de almacenamiento contará con ventilación y un extinguidor apropiado para el control de potenciales incendios.

X

d. otros

☐

E. Seguridad de Tránsito en Obra

a. El Contratista asegurará que el sitio de la construcción esté debidamente asegurado y que el tránsito relacionado con la construcción esté regulado. Esto incluye pero no se limita a:

2

Arg. FERNANDO PIZZONI
SUB DIRECTOR
DIR. GRAL. ACC. CLIM.
SECRETARÍA DE
Municipalidad de Montevideo

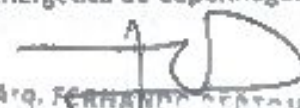
DIR. GRAL. ACC. CLIM.
SECRETARÍA DE
Municipalidad de Montevideo

**Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social**

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental		
Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
Señalización, carteles de advertencia, barreras. El sitio será claramente visible y el público estará advertido sobre todos los riesgos potenciales.	☒	La obra fue señalizada y se realizaron cambios en las circulaciones internas del edificio para evitar las zonas en obra.
Se proveerán pasajes y cruces peatonales seguros donde interfiera el tráfico de la construcción.	☐	No aplica
Las horas de trabajo se adecuarán a los patrones de la actividad habitual desarrollada en el edificio. Por ejemplo, se evitarán las actividades riesgosas en horarios de entrada, descansos o salida de los asistentes al establecimiento.	☒	Se realizaron los trabajos fuera del horario de atención al público.
Se garantizará el acceso seguro y continuo al local durante las actividades de renovación, en caso que el edificio esté activo.	☒	Se realizaron los trabajos fuera del horario de atención al público. El personal ingresaba por otro acceso durante las horas de trabajo.
Se evitarán las actividades principales de transporte en horarios de traslado de ganado.	☐	No aplica
b. otros	☐	

F. Protección de hábitats naturales y especies arbóreas		
a. Si las obras se localizan en, o en el entorno inmediato de, un área designada o reconocida como protegida, notificar y obtener las aprobaciones o permisos de las autoridades competentes y abordar las actividades de construcción de acuerdo con la normativa aplicable y directivas específicas de la autoridad.	☐	No aplica
b. Los hábitats naturales reconocidos y áreas protegidas en el entorno inmediato del sitio de obras no serán dañados ni explotados. El personal tendrá estrictamente prohibido cazar, acampar, cortar vegetación, u otras actividades perjudiciales.	☐	No aplica
c. Los humedales, mallinos y cursos de agua cercanos serán protegidos de las escorrentías provenientes del sitio de construcción, con medidas apropiadas de control de erosión y sedimentos tales como, pero no limitadas a, fardos, trincheras y/o vallos.	☐	No aplica
d. No existirán zonas de préstamo de suelos, canteras o sitios de descarga de desechos en o en el área de influencia de hábitats naturales, especialmente de áreas protegidas.	☐	No aplica
e. Las actividades del proyecto no alterarán en lo posible los árboles existentes en el predio. En caso de corresponder, obtener los permisos para la tala de árboles.	☐	No aplica
f. Los árboles de gran porte o de valor estético o cultural serán marcados y cercados con una valla, evitando cualquier daño a troncos, follaje y raíces.	☐	No aplica
g. otros	☐	

G. Protección de bienes culturales físicos		
a. Si el edificio ostenta valor patrimonial, asegurar que se cumplan las especificaciones de diseño en todo lo vinculado a la protección de la edificación o condiciones de tal valor patrimonial.	☒	El edificio está catalogado como patrimonio histórico. Durante el diseño y ejecución de la obra se aseguró el resguardo de las características históricas arquitectónicas del mismo.
b. Si el edificio se localiza en, o en el entorno inmediato de, un área designada o reconocida de valor patrimonial (histórico, arqueológico, cultural, étnico, religioso o de cualquier otra condición valiosa), notificar y obtener las aprobaciones o permisos de las autoridades competentes y abordar las actividades de construcción de acuerdo con la normativa aplicable y directivas específicas de la autoridad.	☒	La obra fue diseñada por el Estado municipal, encargado de preservar el patrimonio del edificio.


 Arq. FERNANDO BERTRAMI
 U.S. 1000
 DIA. 2011
 501 1000000
 Municipio de Buenos Aires

**Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social**

Parte 1 – Programa de Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental	Aplic.	Observaciones
c. Ante el hallazgo fortuito de elementos de valor patrimonial durante las actividades de excavación o construcción, se deberá notificar inmediatamente a la Inspección (quien contactará a las autoridades competentes), y se deberán demorar o modificar las actividades a fin de preservar dichos hallazgos, conforme las pautas que brinde la autoridad competente.	☐	No aplica
f. otros	☐	

H. Relaciones con la comunidad

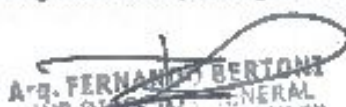
a. Se dará aviso a la comunidad (entorno inmediato) del inicio de las actividades de construcción y de las instancias particulares durante el avance de las obras.	X	La magnitud de la obra no implica un trastorno o molestias para el entorno de la obra. El personal fue debidamente informado y se realizaron cambios en la circulación para evitar la zona de obras por parte de los asistentes al edificio.
b. Se establecerán mecanismos y procedimientos para la recepción de inquietudes y quejas de la comunidad, y la debida atención de las mismas. Los mecanismos y procedimientos podrán incluir, pero no limitarse a:	☐	
- cartelería con datos del contratista y números telefónicos u otros medios disponibles para contactos.	X	
- cartelería con datos de la oficina a cargo de la ejecución / supervisión de las obras y números telefónicos y demás medios disponibles para contactos (dirección de email, buzón de sugerencias, libro de quejas, entrevistas in situ con la supervisión u otras personas designadas al efecto, etc).	X	
- libros de registro de las inquietudes o quejas recibidas y las medidas tomadas para su resolución.	X	
- designación de responsabilidades por parte del organismo competente del establecimiento para el registro, seguimiento y resolución documentada de las inquietudes o quejas recibidas.	X	
c. otros	☐	


Arg. FERNANDO CERRONI
 SUB-DIRECTOR GENERAL
 DIV. GRAL. ACC. CLIM. Y AMBIENTAL
 MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE

**Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social**

Parte 2 – Programa de Seguimiento y Control de las Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Parámetros a monitorear	No aplica	Si aplica. Nivel cumpli.			Descrip. complen. de la respuesta y recomend.
		Bajo	Medio	Alto	
Seguridad y salud ocupacional					
Existe documentación, certificaciones y registros que demuestran el cumplimiento de la normativa aplicable sobre higiene y seguridad y riesgos del trabajo.				X	
El personal que trabaja en la obra posee todos los elementos de protección personal según el tipo de actividad que realiza.				X	
Se cuenta con un plan de contingencia claro para cada tipo de riesgo identificado, tanto para la protección de los trabajadores, como para la comunidad (entorno inmediato) y el medio ambiente. Los elementos requeridos para la implementación de dichos planes están disponibles en el sitio de obras. Los trabajadores conocen y están entrenados en el plan.				X	
La obra cuenta con la cartelería informativa correspondiente de prevención y de actuación ante contingencias.				X	
El obrador se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado.	X				No hubo obrador
El personal cuenta con instalaciones sanitarias adecuadas en número, calidad y condiciones de aseo.				X	
Otros parámetros a monitorear.					
Manejo de escombros y residuos					
Los escombros son retirados del frente de obra y almacenados adecuadamente.	X				No hubo generación de escombros
Hay separación de escombros: restos de concreto, restos de ladrillo, tierras, material pétreo, madera.	X				
Los acopios de escombros se mantienen debidamente acordonados y cubiertos.	x				
Las zonas verdes y/o de tránsito se encuentran libres de escombros.	x				
Se realiza una adecuada clasificación y almacenamiento de residuos, incluyendo la separación de los materiales que pueden ser reutilizados.				x	El resto de las carpinterías retiradas de la obra, fueron debidamente gestionadas en su disposición final.
Los residuos se gestionan, según su tipo, conforme la normativa aplicable (por ej., existen registros de entrega del material en escombreras autorizadas, residuos comunes son recolectados y/o dispuestos según los sistemas municipales, etc).				x	El resto de las carpinterías retiradas de la obra, fueron debidamente gestionadas en su disposición final.
Existen registros de la adecuada manipulación y disposición final de desechos con contenido de asbestos.	x				
Otros parámetros a monitorear.					
Control de emisiones atmosféricas y ruido					
Las zonas alrededor de la obra se observan limpias.				x	Se mantuvo un monitoreo del sitio para asegurar la correcta ejecución del obra. Al ser una obra seca, solo recambio de carpinterías, generó escasos residuos.


A. FERNANDO BERTONI
 SUB DIRECTOR GENERAL
 DIV. GRAL. ACC. COM. Y ASIST. AMBIENTAL
 SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

**Programa EUROCLIMA - Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sostenibles
Compromiso Ambiental y Social**

Parte 2 - Programa de Seguimiento y Control de las Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Parámetros a monitorear	No aplica	Si aplica, Nivel cumpl.			Descrip. cumplimiento de la respuesta y acciones
		Bajo	Medio	Alto	
La obra se encuentra debidamente cubierta.				/	
Se realizan periódicamente labores de limpieza en las fachadas de obra, techos de tránsito, canchales, y otros de acceso. Durante estas labores, se transportan los escombros, para que no existan acumulaciones de material particulado.				/	Se asegura la limpieza durante de cada visita de trabajo.
Debido a la densidad de edificaciones y actividades existentes, se usan medios para evitar la dispersión de material particulado. Se humedecen las superficies que serán destruidas para reducir las emisiones.	/				
Se emplean plásticos o films impermeables para cubrir los materiales y/o maquinaria almacenados.	/				
Se usan tapas de las cubiertas de vertederos, después de haber los vertidos relacionados con la obra.	/				
Existe registro del mantenimiento de la maquinaria que se usa durante la obra.	/				
El tránsito de vehículos y maquinaria en la obra al interior de la obra se realiza a bajas velocidades.	/				
Existe un programa de uso para la maquinaria o actividades que generan altos niveles de ruido, considerando horarios de trabajo, silencios y otros previos a la comunidad (vecinos inmediatos).	/				
Existe registro de mediciones de ruido al inicio y fin de las actividades, cuando se encuentran dentro de las líneas legales.	/				
Otros parámetros a monitorear:					
Prevención de procesos erosivos, control de escorrentías y calidad de suelos y agua					
Existe plan de protección contra la erosión superficial, como barreros o taluderos, canales para el control de la escorrentía, conformación artificial de taludes, etc.	/				
Hay medidas para el control de la estabilidad de taludes naturales o creados.	/				
Se respetan los taludes a las corrientes de agua.	/				
Existe algún tipo de barrera que evita las inundaciones, cuando se encuentran de agua proveniente de las lluvias de obra.	/				
Las aguas residuales provenientes de las instalaciones sanitarias de las construcciones se gestionan adecuadamente (por ej. las aguas residuales de las lavabos se dirigen a una cámara separadora con las aguas pluviales).	/				
Las aguas de instalaciones se conducen a un sistema de drenaje de las lluvias de obra y se gestionan adecuadamente de manera que no se alteren las condiciones naturales antes de la obra.	/				
Se verifican acciones que eviten las vertimientos (desechos o actividades) de aceites y otros materiales contaminantes o residuos de cualquier tipo al suelo, a corrientes o cuerpos de agua.	/				
Otros parámetros a monitorear:					

Programa EUROCLIMA - Proyecto Edificios Municipales Energeticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social

Parte 2 - Programa de Seguimiento y Control de las Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Parámetros a monitorear	No aplica	Si aplica. Nivel cumpl.			Descripción, cumplimiento de la respuesta y recomendación
		Bajo	Medio	Alto	
Seguridad del tránsito en obra					
La obra cuenta con los suficientes avisos preventivos, reglamentarios e informativos.				x	Se realizó un trabajo en las esquinas de protección externa del edificio para evitar los puntos de vista, se analizó y gestionó de manera adecuada con el personal que trabaja en el edificio.
La señalización se encuentra limpia y en buen estado.				x	
Se tienen habilitados senderos peatonales en el frente de obra debidamente demarcados y señalizados.	x				
Se verifica que las horas de trabajo se adecuen a los patrones de la actividad habitual desarrollada en el edificio y que se garantice el acceso seguro y continuo al local.				x	Las obras se realizaron por fuera del horario habitual de trabajo para evitar perturbaciones.
Otros parámetros a monitorear:					
Protección de especies arbóreas, entorno de las obras y bienes patrimoniales					
Se verifica que no se han realizado afectaciones de árboles en el área de obras fuera de aquellos que, eventualmente, hayan sido previstos en el proyecto.	x				
Se cuenta con los permisos y las obras se desarrollan conforme al marco legal y lo establecido por las autoridades de aplicación de áreas protegidas y/o de patrimonio.	x				
Se observa que los árboles de gran porte o de valor cultural se encuentran marcados y vallados.	x				
Se observa cartelería y se verifican instrucciones a los trabajadores con la prohibición de cortar, acampar, cortar vegetación o realizar cualquier otra actividad perjudicial en el entorno de las obras.	x				
Se verifica que las obras en edificios de valor patrimonial se realizan siguiendo estrictamente los pautas específicas de diseño.				x	Se cuidó en todo momento, en todas las etapas de la obra, la no afectación del patrimonio arquitectónico.
Se verifica que la Contratista posee y todo el personal conoce los procedimientos a seguir cuando las obras se realizan en áreas de declarado o reconocido valor patrimonial y que los trabajadores han comprendido que ante el hallazgo fortuito de elementos de valor patrimonial deben suspender las actividades y dar inmediatamente aviso al jefe de obra.	x				
Otros parámetros a monitorear:					
Gestión de las relaciones con la comunidad					
Se verifica que se ha informado a la comunidad (entorno inmediato) sobre el proyecto de construcción, y sobre las instancias particulares de las obras durante su avance.		x			Se informó a la comunidad de las obras. No existe una verificación ni metodología de medición del impacto de la construcción de esta obra. Al ser una obra menor no genera inconvenientes en el entorno inmediato.
Existen carteles con los datos del Contratista y del organismo a cargo de la supervisión de las obras, y				x	

**Programa EUROCLIMA – Proyecto Edificios Municipales Energéticamente Sustentables
Compromiso Ambiental y Social**

Parte 2 – Programa de Seguimiento y Control de las Medidas de Mitigación y Gestión Ambiental

Parámetros a monitorear	No aplica	Si aplica, Nivel cumpl.			Descrip. complen. de la respuesta y recomend.
		Bajo	Medio	Alto	
números telefónicos y demás medios disponibles para presentar inquietudes, quejas y reclamos.					
Hay un registro de inquietudes y quejas y existen evidencias que han sido debidamente atendidas.				x	El edificio continúa con su trabajo habitual. El mismo es un centro municipal de distrito, que son edificios vinculados de manera directa con la comunidad de su zona.
Otros parámetros a monitorear.					
Comentarios y recomendaciones generales surgidos de la evaluación.					
Nombre completo, cargo y firma del responsable de la evaluación:					
Fecha de la evaluación:					


Dr. FERNANDO BERTONI
 SUB DIRECTOR GENERAL
 DE SAL. ACC. CLIM. Y MED. AMBIENTAL
 SECRET. DE AMBIENTE Y DESARROLLO
 MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES